

Ihr Ansprechpartner Bettina van de Loo

Gefühl für Räume
Bettina van de Loo

Etzestr. 34
22335 Hamburg

Telefon
+49(40) 50090604

Fax
+49(40) 50090605

Mobil
+49(173) 2402078

E-Mail
kontakt@vandeloo.info

Internet
www.vandeloo.info



sanierte, helle 2 Zimmer Wohnung in guter Lage von Dresden Neustadt in gepflegtem Wohnhaus

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Kennung | 5172 |
| Objektart | Wohnungen |
| Miete | 300,00 € |
| Warmmiete | 440,00 € |
| Miete pro | Monat |
| Heizkosten pro Monat | 100,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten | Ja |
| Betriebskosten | 140,00 € |
| Kautions | 900,00 € |
| Wohnfläche | 40 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Bodenbelag | Laminat |
| Keller | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Provision | Keine zusätzliche Mieterprovision |

Objektbeschreibung

Aus unserem Verwaltungsbestand dürfen wir Ihnen eine sanierte Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage anbieten. Sie liegt im Vorderhaus eines sanierten Altbaus, im 3. OG.

Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden.

Für einen Besichtigungstermin rufen Sie bitte den vor Ort ansässigen Hausmeister, Herrn Tischer, unter 0351-801 58 59 an. Wir freuen uns auf Sie und Ihren Anruf!





Lagebeschreibung

Die Äußere Neustadt ist ein bekanntes und sehr beliebtes Viertel mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung liegt zentral und doch ruhig.

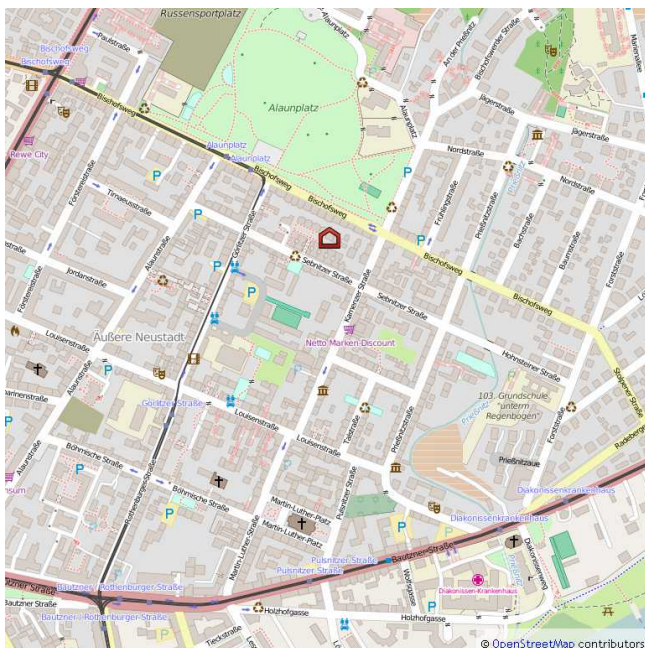
Ausstattung

Die Wohnung wird Ihnen mit einem Laminatfußboden und weißer Raufasertapete übergeben.

Ein hell gefliestes Duschbad gehört zur Ausstattung. Ebenso wird ein Kellerraum zur Wohnung gestellt.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Gefühl für Räume
Bettina van de Loo

Telefon +49.40.50090604

Fax +49.40.50090605

E-Mail kontakt@vandeloo.info

Internet www.vandeloo.info



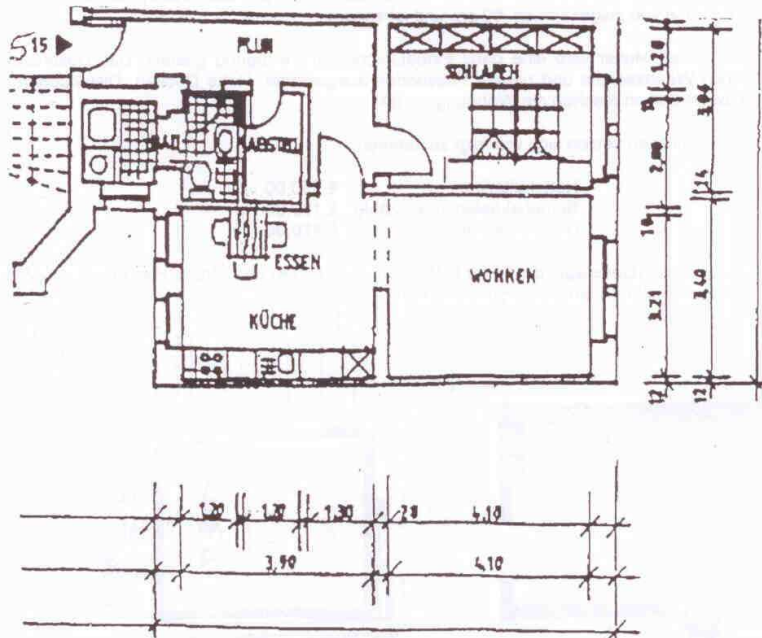
EXPOSE

Grundriss

Grundriss

Grundriss

2-Zimmer-Whg.
Sebnitzer Str., DD, Whg.15, 3.OG VH



Gefühl für Räume
Bettina van de Loo
Etzestraße 34
22335 Hamburg
Tel.: 040-50 09 06 04

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen unsere Dienste als Vermittler an. Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit der schriftlichen Einwilligung des Vermittlers gestattet. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit unser Anspruch auf Zahlung der Vermittlergebühr/einer Schadensersatzpflicht i. H. der ortsüblichen und zu erwartenden Käufer- bzw. Verkäuferprovision durch den Empfänger dieses Angebotes begründet. Werden über uns namhaft gemachte Objekte andere Verträge, egal welcher Art, welcher Auftraggeber bzw. Angebotsempfänger wirtschaftlich das Eigentum bzw. die Nutzung an dem angebotenen Objekt verschafften, ist diese provisionspflichtig. Es ist dabei ohne Bedeutung, zu welchem Zeitpunkt die Verträge erfolgen. Dies gilt auch bei dem Erwerb des angebotenen Objektes im Wege der Zwangsversteigerung durch Zuschlag oder Ausbietungsabkommen sowie der Erwerb eines anderen Objektes des Verkäufers/Anbieters.

Für alle Angebote gilt Auftraggeber- und Auftragsnehmerschutz als vereinbart. Die Vermittlerin ist berechtigt, für beide Seiten provisionspflichtig tätig zu werden.

Die Provision ist nicht im Kaufpreis/Mietpreis enthalten, sie ist zahlbar und fällig bei notariellem Kaufabschluss bzw. Vertragsabschluss. Es gilt die von uns angegebene Maklergebühr/Vermittlergebühr zuzüglich der aktuell gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Vermittlerin hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

Der Provisionsanspruch entfällt nicht, wenn der geschlossene Kauf-, Miet-, oder Vertriebsvertrag später rückgängig gemacht oder durch Anfechtung hinfällig wird. Dies schließt die Rückabwicklung ein.

Bezüglich der Angaben sind wir auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus können wir auch für die Qualität des Objektes keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Vermietung, Irrtum und Auslassung vorbehalten.

Sollte Ihnen dieses Objekt von anderer Seite angeboten worden sein, so bitten wir Sie, uns dies schriftlich, spätestens innerhalb von 5 Tagen mitzuteilen, wann und von welcher Seite es Ihnen offeriert wurde. Andernfalls gilt dieses Objekt als unbekannt, sodass die Maklergebühr/Vermittlergebühr bei Vertragsabschluss zwischen Käufer/Mieter und Vermittler als vereinbart gilt.

Die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien sind alsdann verpflichtet, die mangelhafte Bestimmung durch solche zu ersetzen, deren wirtschaftlicher und juristischer Sinn dem der mangelhaften Bestimmung möglichst nah kommt.

Nur schriftliche Abmachungen haben Gültigkeit. Es gelten die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen des Rechts der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist Hamburg.

Gefühl für Räume
Bettina van de Loo

Telefon +49.40.50090604

E-Mail kontakt@vandeloo.info

Fax +49.40.50090605

Internet www.vandeloo.info